

ÉDITORIAL

P. 3

Par Pierre Lemée, rédacteur en chef

ACTUS

ILS S'ENGAGENT ►

Entretien P. 8
Matthieu Lartot
Fondateur de l'association
Debout en bouts



ACTUS IMMOBILIER P. 12

ACTUS ARGENT P. 14

ACTUS FAMILLE P. 16

LA RÉDACTION VOUS RÉPOND P. 20

FOCUS

LA SCI POUR ORGANISER, TRANSMETTRE ET OPTIMISER SON PATRIMOINE P. 53

- « La SCI est conçue principalement pour gérer les biens locatifs » Entretien avec Éric Meiller, notaire P. 54
- Comprendre le fonctionnement d'une SCI en 5 étapes P. 56
- Les statuts sur mesure de la SCI P. 57
- Indivision ou SCI, comment faire le bon choix ? P. 58
- Comment sortir d'une SCI ? P. 61
- SCI et impôt sur le revenu P. 62

MAGAZINE

VOTRE ARGENT

- Comment récupérer l'argent en déshérence ? P. 64

VOS IMPÔTS

- Quel domicile fiscal si vous vivez entre deux pays ? P. 66

VOTRE GÉNÉROSITÉ

- Entretien P. 68

Geneviève Duculty

Habitante de La Ménardière, une maison partagée en coopérative pour seniors

DOSSIER / RETRAITE

RÉFORME SUSPENDUE, CARRIÈRE LONGUE, CUMUL EMPLOI-RETRAITE, PER...

Découvrez toutes les nouveautés 2026 et 2027

P. 24

- Âge pension, trimestres : les règles ont encore changé P. 26
- Anticiper sa retraite : le calendrier des démarches P. 27
- Suspension de la réforme : gagnant ou perdant ? P. 30
- Retraite complémentaire : comment la calculer ? P. 31
- Carrière longue : qui peut partir avant l'âge légal ? P. 32
- Commission de recours amiable, en cas de litige P. 36
- Reconstituer sa carrière, mode d'emploi P. 38
- Cumul emploi-retraite : durcissement dès 2027 P. 40



- Retraite progressive, la transition en douceur P. 41
- Les solutions patrimoniales Entretien avec Michaël Stefani P. 44
- Rachat de trimestres : faites vos calculs ! P. 46
- Plan d'épargne retraite individuel : toujours un bon plan ? P. 48

CULTURE

- Le marché de la photo, en pleine expansion P. 88
- Applis, sites web et podcasts P. 91
- La clé des mots P. 91
- Automobile : 5 classiques nippones à collectionner P. 92

FICHES JURIDIQUES

10 fiches « spécial mariage » P. 94



PLACE DE L'IMMOBILIER

- Tour de France de l'immobilier ancien Les prix officiels dans plus de 300 villes P. 71 ►
- Île-de-France : légère reprise du marché P. 77
- Annonces immobilières
 - Où investir avec 200 000 € ? P. 80
 - Où se mettre au vert pour moins de 100 000 € ? P. 82
- Action en justice et copropriété, mode d'emploi P. 84
- Faire jouer l'assurance décennale en 5 étapes P. 86

MUNICIPALITÉ	APPARTEMENT	Prix m² médian	Évolution sur 1 an	Prix médian
LE VAL DE LOIRE				
BOURGES	1 580	2,3%	145 000	-3,1%
Saint-Amand-Montrond			80 000	-5,3%
Vierzon	820	0,5%	80 000	6,3%
CHARTRES	2 260	-2,5%	223 200	0,8%
Châteaudun			110 400	-3,7%
Dreux	1 680		155 200	-8,7%
Nogent-le-Rotrou	970	-8,8%	114 000	2,7%
CHÂTEAUBROUX	1 150	7,8%	120 000	4,2%
Le Blanc			79 500	1,1%
Châteauneuf			92 000	1,1%
			80 000	
			2 880	2,8%