Sommaire

N° 498 / JANVIER / FÉVRIER / MARS 2026

■ **Éditorial** P. 3
Par Maître Pierre Lemée

ACTUS

■ **Ils s'engagent** P. 8 ▶
« Nos missions : accompagner les familles et changer ce monde »
Entretien avec Yannick Alléno, chef cuisinier étoilé et président de l'association Antoine Alléno

■ **Immobilier** P. 12

■ **Famille et argent** P. 16

■ **Interview** P. 20
La fin de vie, notre affaire à tous
Entretien avec le professeur Aubry

■ **Famille et patrimoine** P. 22

■ **Courrier des lecteurs** P. 24

■ **La clé des mots** P. 26

MAGAZINE

■ **J'épargne** P. 58
Investir dans un parking : faut-il acheter ou louer ?

■ **Alléger son budget** P. 60
Complémentaire santé : comment bien choisir ?

■ **Système D** P. 62
« Notre objectif est de revivifier un peu notre territoire »
Entretien avec Michel Wouts, ouvrier de l'agroalimentaire à la retraite et président de L'Oseille citoyenne.

PLACE DE L'IMMOBILIER

■ **Prix dans l'ancien** P. 65
- Île-de-France : regain d'activité et stabilisation des prix ?
- bilan immobillier en France : 2025, une année de reprise encore timide P. 69

■ **INVESTIR** P. 72
Offrez-vous votre rêve de montagne

■ **VIE DE PROPRIÉTAIRE** P. 76
Comment sélectionner les candidats à la location ?

■ **VIE DE LOCATAIRE** P. 78
Faux dossiers de location, quels risques ?

RÉALISEZ VOS PROJETS MALGRÉ L'INSTABILITÉ, C'EST POSSIBLE !

Loin des débats politiques et budgétaires, les Français s'interrogent sur leurs projets pour l'année 2026. Immobilier, épargne, transmission… Comment faire les bons choix dans un contexte national et international incertain.

LOISIRS

■ **Marché de l'art** P. 80 ▶
Quand le dessin s'affiche sans complexe

■ **Enchères** P. 83
L'agenda des ventes

■ **Livres** P. 84

■ **Applis/YouTube** P. 85

■ **Auto écolo** P. 86
Essai Citroën ë-C3

FICHES PRATIQUES P. 88

■ **Famille**
- Obtenir une créance d'assistance lors de la succession
- L'encadrement des frais bancaires sur succession
- Séparation de biens : comment créer une société d'acquêts ?
- Argent du mineur, quelles sont les règles ?
- La filiation et la parentalité

■ **Immobilier**
- Le délai de rétractation en cas d'absence de diagnostic
- Comment préserver un site ou un édifice exceptionnel ?
- La sous-location d'une habitation

■ **Institution**
- La CADA
- Qu'est-ce que la COP ?

■ **Expatriation**
- Mariage international et régime matrimonial
- La reconnaissance des actes étrangers

■ **Impôts**
- La fiscalité des cryptomonnaies
- Actualiser son taux de prélèvement à la source ?

DONNEZ DEUX PIÈCES À UN SANS-ABRI.